

Nyhedsbrev fra foreningen Assens Købstad januar 2025

Siden sidste nyhedsbrev er inflationen ved at komme under kontrol (2%) og renterne er begyndt at falde – om end ikke så meget som nogle håbede. Krigen i Ukraine er fortsat en stor udfordring og spændingerne i Mellemøsten kan forhåbentlig aftage med den netop besluttede våbenhvile mellem Israel og Hamas. I USA er præsidentvalget en realitet og Trump er netop indsat som den 47. præsident i Staterne. Trumps Magapolitik vil helt sikkert medføre store forandringer i de globale politiske positioner, herunder også for Europa og Danmark, hvor vi nok vil blive mødt med krav om "at stå på egne ben"

Vender vi blikket mod vores egen "lille andedam" – det lokale her i Assens kan vi glæde os over at Assens City Camping er i fuld gang med etableringen og bygningen af en spændende og meget stor moderne bynær campingplads med plads til ca. 80.000 overnatninger om året. Kyst- og Lystfiskercenteret er under fuld planlægning og byggeriet kan vel forventes påbegyndt her i 2025. Centeret bør dog have et nyt navn, der er mere sigende for opgaven – måske "Vand-vid(en)" med undertitlen "Danmark under havet". Samtidig er lokalplanen for Plums arealer og kommuneplantillægget for modernisering af Nordre Havn endeligt vedtaget, selvom vi må sige at planlægningen er meget længe under vejs. Vi forstår at lokalplan og udbud af grunde på nordre havn snart kan igangsættes, hvor vi vil anbefale at man senest samtidig med udbuddet påbegynder en rydning af hele området med silo og gamle industribygninger, således at den etapevise udbygning ikke skal ligge side om side med tidligere nedslidte havnebygninger. Vi håber at den kommende lokalplan for Nordre Havneområde samtidig suppleres med en helhedsplan med det endelige udtryk af hele havneområdet.



På foreningens årsmøde, der blev afviklet den 29. april 2024, blev bestyrelsen suppleret og genvalgt som følger: direktør Per Smith, formand, direktør Arne Jakobsen, næstformand, bogholder Lone Østerhaab, kasserer, advokat Frantz Dolberg, sekretær, direktør Lars Bo Hansen, direktør Marc Hintze, købmand Torben Lorenzen, installatør John Petersen, murermester Palle Johansen, business development manager Anders Lemmergaard, direktør Jens Pilegaard og fabrikant Alex Gundersen. Forretningsudvalget blev på samme møde konstitueret med de 5 først nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Assens bys 500 års byjubilæum blev flot afviklet med rigtig mange aktiviteter og koncerter i august måned med efterfølgende royalt besøg af deres majestæter Kong Frederik X og dronning Mary. En festlig og flot markering af købstadens jubilæum, der også blev bemærket langt ud over kommunens grænser. Torben Lorenzen, deltog på Assens Købstad vegne i planlægningsgruppen og vi blev samtidig repræsenteret med vores DNA-udstilling ved Toldboden (se senere).



Netop byens kendskabsgrad og synlighed er særdeles vigtig for den udvikling, som foreningen Assens Købstad gerne vil bidrage til med tiltrækning af flere borgere og gæster til byen. Forretningsudvalget har derfor igangsat en analyse af kendskabsgrad og synlighed af Assens by. De første resultater er desværre ikke særligt muntre og vi er derfor i færd med at udvide analysen på de "indre linjer" således at vi har et bedre grundlag for vores vurderinger og videre arbejde. Vi forventer senere at kunne præsentere analyseresultaterne for vores medlemmer og samarbejdspartnere.

Bosætningsgruppen:

Bosætningsgruppen arbejder fortsat for udvikling af nye boligområder i Assens, hvor bl.a. lokalplanen for Plums arealer nu er startskuddet til at forsætte byfornyelsen med nye boliger i dette område. Vi er bekendt med at ejerne er i fuld gang med at tegne og planlægge flere ejer og lejebolig i området. Et projekt, som snart ser dagens lys.



Samtidig følger gruppen udviklingen på nordre havn tæt, hvor det godkendte kommuneplantillæg åbner vejen til lokalplanlægning og begyndende udbud af byggefeltene. Vi ser frem til, at lokalplanudspillene snart frigives af kommunens forvaltning herunder kommunens udspil til trafik og parkeringsforholdene på hele området. Det er naturligt nok et stort og krævende projekt at lave planer for, og vi har derfor en vis forståelse for at dette trækker ud, men ser gerne at der snart kan komme mere "vind i sejlene", således at Assens kan tiltrække flere bosættere til byen og således at byens borgere og gæster kan slippe for gamle industribygninger og tilbydes en smukkere havnepromenade.

Vi forventer naturligvis også, at der i forbindelse med det nye Kyst- og Lystfiskercenter tillige etableres et marinalignende område i Nordre havnebassin hvor større både/yachter skal have mulighed for at lægge til. Dette vil ikke mindst medvirke til tiltrække flere gæstesejlere og knytte havnen tættere på byen.



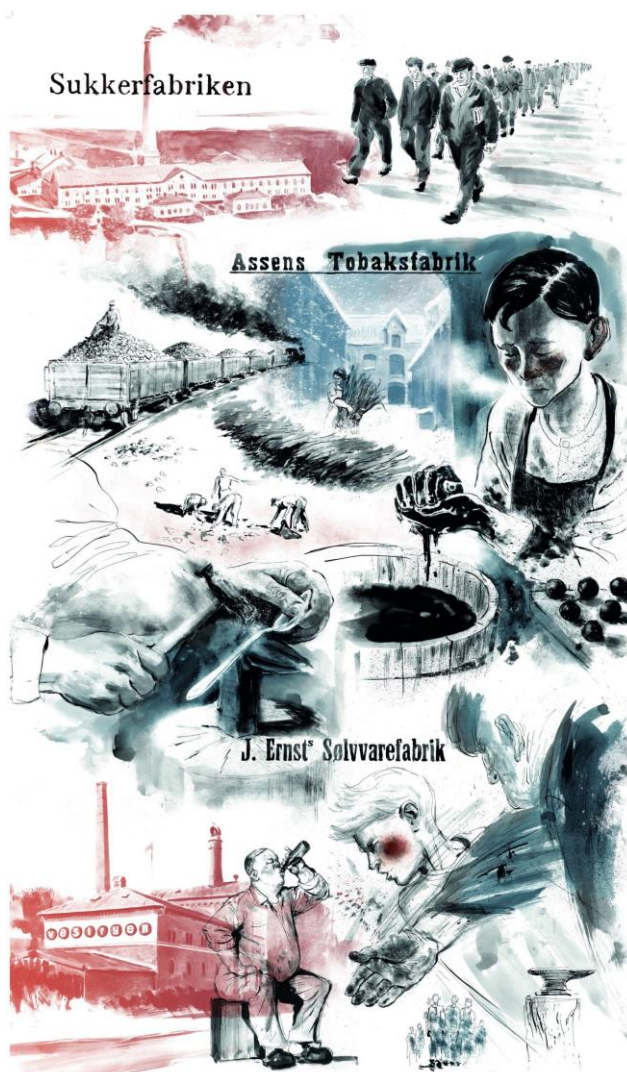
Assens Købstad efterlyser tillige en mere aggressiv planlægning af nye og mere attraktive boligområder til parcelhus- og lejeboligbyggerier. Der er aktuelt kun et område, hvor der udbydes byggegrunde i Assens og med få grunde tilbage. Foreningen peger på flere af de "huludfyldelsesmuligheder", som der er omkring byen samt på området mellem den nedlagte jernbane syd for genbrugspladsen og Saltoftevej, naturligvis 300 meter fra kystlinjen. Foreningen bakker desuden op om, at der skabes flere sommerhusudstykningsområder i de kystnære områder med henblik på at skabe flere overnatningsmuligheder og for turismeudviklingen.

DNA-gruppen:

Museum Vestfyn og Assens Købstads samarbejde om beskrivelse af historiske epoker i Assens Købstads historie gennem de seneste 5-600 år er nu færdiggjort med 8 illustrationer og beskrivelser, der nu kan ses udstillet foran Toldboden på Assens Havn. Det er vores ønske at disse illustrationer bliver til glæde både for byens borgere, byens gæster og de udviklere, der fortsat bygger i Assens. Illustrationerne, der er tegnet af Sune Elskær og suppleret med beskrivelse fra historien kan tillige ses på Assens Købstad hjemmeside og er i øvrigt suppleret med to korte videofilm med titlerne Købstaden Assens og Industribyen Assens, der også kan ses på vores hjemmeside.

Det er målet at både illustrationer og film tillige kan benyttes i undervisningen på kommunens skoler – via Museum Vestfyn Skoletjeneste.

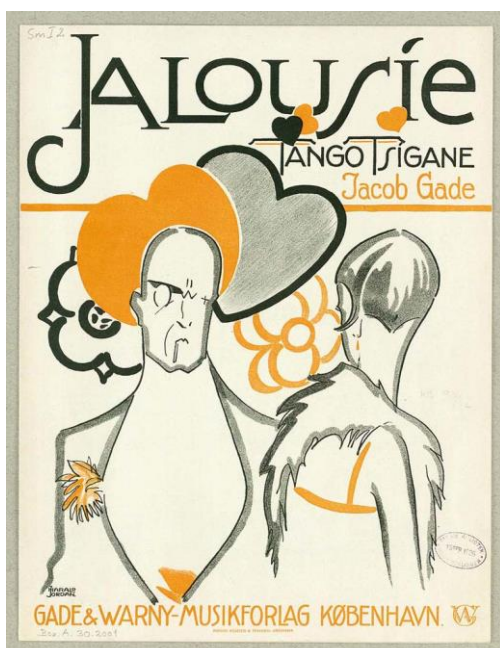
Vi vil gerne takke samarbejdspartnere og den megen økonomisk støtte som projektet har modtaget fra fonde, virksomheder, kommune og privat donationer.



Illustrationen: "Håndværk og Industri"



Illustrationen: "Handel og købmandsgårde"



"Tsigane - Jacob Gades formidlings- og oplevelsesunivers" er et andet og spændende projekt i foreningens arbejde med at gøre Assens til et godt og levende sted at besøge og bosætte sig. Projektet er endnu i planlægnings- og finansieringsfasen og tænkes integreret i Tobaksgården, der deltager i projektets styregruppe.

TSIGANE er et formidlings- og oplevelsesunivers omhandlende Jacob Gade, født i Vejle i 1879 og død i Thorøhuse ved Assens i 1963. Formålet med projektet er at levendegøre Jacob Gades fascinerende liv samt den bagvedliggende film- og musikhistorie, i et aktiverende og interagerende oplevelsesunivers.

Projektet har på nuværende tidspunkt modtaget tilsagn om økonomisk støtte fra Augustinus fonden og fra Fonden for Fynske Bank, der dækker cirka en tredjedel af anlægsudgifterne. Vi arbejder fortsat med at søge fonde til projektets realisering.

Investeringsgruppen – InVestFyn

I forbindelse med stiftelsen af foreningen Assens Købstad tog vi initiativet til etableringen af investeringsgruppen kaldet InVestFyn. 17 lokale virksomheder/personer erklærede sig enige i en målsætning om, at hvis vi ikke selv ville investere i udviklingen af Assens, så kunne vi heller ikke forlange at andre ville.

Nogle af disse investorer har taget handsken op. Det mest markante eksempel på investering i lokal byudvikling er vel Palle Johansens og Jørgen Strøjers investering i Plums arealer og investorerne bag Erhvervspark Assens. Sådanne investeringer skaber optimisme, der igen skaber investeringer.

Eksempler herpå er blandt meget andet kommunens investeringer i havneområdet og Gitte og Per Blaabjergs investering i Assens City Camping.

Vi ser frem til at planlægningen på havneområdet giver gode muligheder for investeringer både i Hotel og Boliger.

Infrastrukturgruppen

I infrastrukturgruppen blev vi noget skuffede, da vi erfarede at transportministeren og transportudvalget besluttede at fjerne de tilsagte 5,0 mio.kr. til undersøgelsen af fremkommeligheden i Assens Kommune. Beløbet blev kanaliseret til forundersøgelsen af en Als-Fyn broforbindelse m.v., som der nu foreligger en analyse om. Denne viser, at den samfundsøkonomiske rentabilitet er en del negativ.

Vi har i vores tidligere rapport om en ny forbindelse til motorvejen fra Assens beregnet at en sådan forbindelse vil være samfundsøkonomisk rentabel – endda på højde med eller bedre end Svendborgmotorvejen. Det er derfor svært at forstå, hvorfor landspolitikerne afstår fra at udføre en analyse for Assens. Det er stærkt tiltrængt, hvis vi fortsat skal klare os i udviklingen og bevare vores stærke og gode erhvervsliv i byen.

Foreningen vil naturligvis arbejde videre med at skabe den nødvendige politiske forståelse af det behov, som en landkommune som Assens, har for en bedre og mere moderne fremkommelighed. Der er en meget stor efterspørgsel fra erhvervslivet og pendlere for en bedre infrastruktur især mellem Assens og Odense. Med den forventelige øgede turisttilstrømning fra den nye større campingplads, det nye Kyst- og Lystfiskercenter og de øvrige planlagte oplevelsesmuligheder i Assens bør en moderne fremkommelighed også prioriteres for byens fortsatte gode udvikling.



Turismegruppen

Assens kommune har en interessant historie, er rig på kulturoplevelser og har en smuk natur tæt på Lillebælt. Det er kvaliteter, der efterspørges af nationale og internationale turister. Regeringen har netop også afsat flere midler til udviklingen og markedsføringen af turismen i Danmark, bl.a. med henblik på at styrke kyst- og naturturismen samt bæredygtighed i dansk turisme. Vi håber, at dette arbejde også må smitte af på Assens. Ikke mindst i forbindelse med etableringen af det nye Kyst- og lystfiskecenter. Også samarbejdet mellem Bogense, Middelfart og Assens om en fælles by-turisme ser vi frem til vil hjælpe med til tiltrækningen af flere gæster og turister til byen.

Assens har tillige mange mulige fremtidige projekter, der kan forbedre regionens attraktivitet for turister, der venter på det fokus (forskning, planlægning og finansiering). Det kunne bl.a. handle om Plums Trælade, Tsigane i Tobaksgården, Den gamle stationsbygning, webcams på havnen, temature i byen etc. Glædeligt er det, at Assens City Camping udvider overnatningsmulighederne i mangefold i Assens med den ny campingplads og at Hotel Assens nu er revitaliseret. Vi vurderer dog, at der fortsat er et stort behov for at udvikle flere overnatningsmulighederne i byen. Det kunne eksempelvis være et nyt konference- eller cap-inn hotel i den gamle handelsskole.

Foreningen Assens købstads etablering af en turismearbejdsgruppe har til hensigt at bidrage til de initiativer, der driver turismens vækst. Vores engagement i turismeudviklingen har bl.a. det formål at bevare og styrke byens handels-, service- og

oplevelsesindustri.

Godt nytår:

Assens Købstads arbejder for øget bosætning og udvikling af Assens by og havn. Det er vores store ønske, at der skabes fremdrift og udvikling i investeringslysten i Assens – både på boligfronten, erhvervs- og turismeudviklingen og fremkommeligheden til og fra Assens. Vi arbejder for at sikre og bevare et godt aktivt handels- og erhvervsliv samt en by med gode kulturelle tilbud og oplevelsesmuligheder.

Vi er meget glade for den støtte og opbakning, som vi møder hos vores medlemmer til foreningens arbejde og vi samarbejder gerne med kommunen og øvrige interessenter, som ønsker at medvirke til at fremme foreningens formål. Vi forventer at afholde foreningens årsmøde tirsdag, den 29. april 2025, hvor vi glæder os til at møde foreningens medlemmer og samarbejdspartnere.

På trods af den usikre verdensorden forventer vi 2025 bliver året, hvor der sættes mere skub i byens udvikling, både i bymidten, på havnen og med mange nye spændende boligområder – ikke mindst på nordre havn.

Året er nu godt begyndt. Alligevel benytter vi lejligheden til at ønske vores medlemmer og samarbejdspartnere et rigtig godt nytår - et godt 2025.

Har du spørgsmål eller input til indholdet i denne nyhedsmail, er du velkommen til at kontakte formand Per Smith på mailen ps@rosmi.dk eller ring på mobil 2026 6483.

Vi har fortsat brug for flere medlemmer, der vil støtte foreningens formål og arbejde. Ønsker du eller din virksomhed at støtte os med et medlemskab kan indmeldelse ske til kasserer, Lone Østerhaab, på telefon 2334 9349 eller ved at benytte indmeldelsesbanketten på foreningens hjemmeside. (læs mere om vedtægter og medlemskaber på foreningens hjemmeside: www.assenskøbstad.dk).