

Nyhedsbrev til medlemmerne af foreningen Assens Købstad januar 2023

I vores sidste nyhedsbrev kunne vi glæde os over, at der var ved at være styr på Covid-19, og at der var godt gang i hjulene, med en historisk lav arbejdsløshed og inflationen var skudt til hjørne. Men det hjørne blev hurtigt taget og sendt i en retning af voldsom inflation. En inflation der primært er drevet af energikrise og Ruslands angreb på Ukraine – i en tid, hvor vi ellers havde svært ved at forestille os andet en fred i Europa.

Men selvom vi ser ind i et udfordrende 2023, er håbet naturligvis at en smule stabilitet indfinder sig. Med en inflationskurve der knækkede i slutningen af 2022, ser vi forhåbentlig en faldende inflation og muligheden for uændret eller lavere renter. De globale markeder vil dog være præget af nogen usikkerhed og med udsigt til lavere aktivitet.

Lokalt ser vi meget positivt på, at byudviklingen af den nordlige del af Assens Havn igen er kommet på dagsordenen, selvom vi må konstatere, at planlægningsfasen har været længe undervejs og "vinduet" for lysten til større investeringer så småt er ved at lukke for næsen af os. Åbningstrækket er allerede godt på vej, og Willemoes Plads og Kulturkajen er ved at udforme sig til det centrale torv, som er startskuddet til havnens omdannelse. Samtidig bliver det spændende at følge tilblivelsen af det nationale Kyst- og Lystfiskercenter, hvortil A.P. Møller Fonden har bevilget 25 mio. kroner. Det er dog vores vurdering og anbefaling, at der, i forbindelse med byudviklingen af den nordlige del, udarbejdes en helhedsplan for det endelige udtryk af hele havneområdet med henblik på at undgå fejlplaceringer. Dette vil være til gavn for især fremtidens borgere i Assens, men også for muligheden for at tiltrække investorer.

På foreningens årsmøde, der blev afviklet den 25. april 2022, blev bestyrelsen genvalgt som følger: Ejendomsmægler Lars Pilekær, formand, Direktør Arne Jakobsen, næstformand, Bogholder Lone Østerhaab, kasserer, Advokat Frantz Dolberg, sekretær, Direktør Marc Hintze, Købmand Torben Lorenzen, Installatør John Pedersen, Murermester Palle Johansen, Business Development Manager Anders Lemmergaard og Direktør Jens Pilegaard. Forretningsudvalget blev på samme møde konstitueret med de 4 først nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Bosætningsgruppen:

Bosætningsgruppen har fulgt udviklingen på den nordlige del af Assens Havn tæt og har blandet andet været inviteret til foroffentligheds møde af Assens Kommune. I den anledning kom vi med vores synspunkter omkring fremtidens havneområde og udviklingen af dette unikke sted – I håb om at det tages med i Assens Kommunes planer for området. Vi har naturligvis også indsendt et høringssvar til Assens Kommune med vores tanker om fremtidens Havn i Assens.

Det er vores opfattelse, at det vil være yderst vigtigt, at hele området inddrages i en samlet plan med 4 promenader – Sportspromenaden ved Arenaen og Jordbassinerne, Bypromenaden med butiksgaden, caféer og kulturinstitutioner, Havnepromenaden med marinaen, Assens Næs over havneområdet med værftet og til Strandpromenaden ved Mariendal Strand.



Det er vores tanke, at det skal være et unikt område i Assens, som er et attraktivt sted at besøge og opholde sig, som samtidig formår at skabe en skalamæssig sammenhæng til det omkringliggende by- og havneområde. Det vil her være oplagt at se på den eksisterende horisont for havneområdet og lade dette inspirere med et højere varemærke i midten for at ende i noget lidt lavere i yderområderne. Dette vil give området en lethed og luft omkring bebyggelserne.

For at gøre området attraktivt for investorer, lokale, turister og tilflyttere er vores klare holdning, at Nordre havnebassin skal benyttes som marina til turister, som vil komme hertil fra blandt andet Tyskland. Vores holdning er også, at prioriteten skal være, at større både/yachter skal have mulighed for at lægge til i Nordre Havnebassin ved Nordre Mole og Midtermolen i forbindelse med marinaen. I forbindelse med inddragelse af Nordre havnebassin til marina, vil det være oplagt at flytte den slidte kajkant 5-10 meter ud i vandet, for på den måde at få plads til en havnepromenade foran boligbyggeriet og ned til turistmarinaen. Dette vil give et markant løft til området i forhold til den nuværende opbevaring af udrangerede og faldefærdige skibe. Det vil samtidig give turisterne en mere naturlig tiltrækning til selve byen til glæde for caféer og butikker.

Vi skal dog ikke glemme den nuværende marina og Næsset, som vi også mener skal tilknyttes havneområdet og bymidten bedre. En nemmere og smukkere rute fra havneområdet til Næsset vil tiltrække turisterne fra marinaen og til bymidten, ligesom det vil tiltrække flere fra bymidten til Assens Næs og marinaen.

Byggeriet i Plums Gaard, som investeringsgruppen i foreningen Assens Købstad har været med i, er også i fuld gang, og man kan så småt se, hvordan området kommer til syne, som en spændende bydel omkring den smukke trælade. Et virkelig attraktivt område med sin unikke historie og gode centrale beliggenhed. Derfor var der også en stor venteliste med folk, der ønskede at leje en bolig i området. Derfor var det ikke svært at leje de første boliger ud. Så nu kan 10 nye lejere glæde sig til at flytte ind i deres nye bolig i april 2023.



DNA-gruppen:

Foreningens samarbejde med Museum Vestfyn er fortsat i 2022 med udgivelse af to historiske beskrivelser af Assens-Årø som centralt overfartssted for tidligere transport fra København til Hansestæderne og med en historisk beskrivelse af Assens Havn, dens udvikling og aktiviteter. De to illustrationer blev afsløret ved en fernisering den 22. juli 2022 ved Toldboden i Assens, hvor illustrationerne siden har været udstillet.

Årets illustrationer blev til i et økonomisk samarbejde med Albani Fonden, der tillige gav mulighed for at vise en digitaliseret udgave fra de nu 5 historiske illustrationer med nedslagspunkter i Assens bys udvikling. Den digitale film blev vist ved det årlige træskibstræf i Assens i juli måned, hvor DLG's siloen blev anvendt som "storskærm" og med fortællinger af de illustrative historier af museumschef Johan Møhlenfeldt.



Overfarten Assens-Årøsund

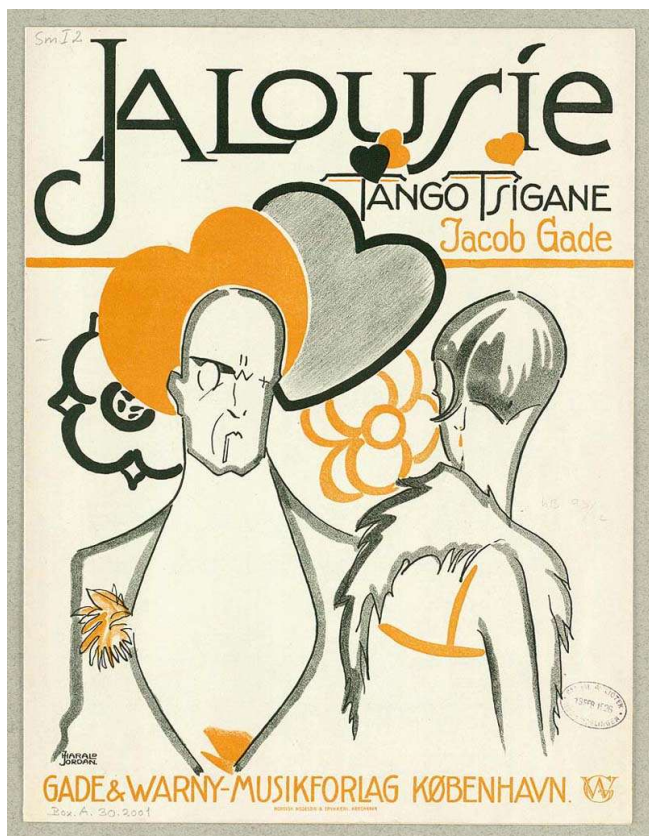


Havnen i Assens

Vi forventer, at DNA-projektet med beskrivelsen af nedslagspunkter i Assens bys udvikling fortsætter med 3-4 flere udgivelser af illustrationer om byens historie, således at hele projektet kan afsluttes med en samlet præsentation ved byjubilæet i 2024. Vores temaer for de kommende års udgivelser vil være Assens Kirkes historie, Købmandsgårdenes store betydning for byen, Industrialiseringen i Assens og Assens som handelsby og købstad.

Museum Vestfyn og vi er dog fortsat afhængige af økonomisk opbakning hertil, og er nu påbegyndt fondsansøgningen for dette års udgivelse.

”Tsigane - Jacob Gades formidlings- og oplevelsesunivers” er et andet og større projekt i foreningens arbejde med at gøre Assens til et godt og levende sted at besøge og bosætte sig. Projektet er endnu i planlægnings- og finansieringsfasen og tænkes integreret i Tobaksgården, der deltager i projektets styregruppe.



TSIGANE er et formidlings- og oplevelsesunivers omhandlende Jacob Gade, født i Vejle i 1879 og død i Thorøhus ved Assens i 1963. Formålet med projektet er at levendegøre Jacob Gades fascinerende liv samt den bagvedliggende film- og musikhistorie, i et aktiverende og interagerende oplevelsesunivers.

TSIGANE er fortællingen om musikeren, komponisten, mønsterbryderen og iværksætteren Jacob Thune Hansen Gade. Ikke mindst er TSIGANE en bemærkelsesværdig fortælling om dansk film- og musikhistorie. Tango Tsigane er den oprindelige titel på en af musikhistoriens største evergreens, Tango Jalousie, som Jacob Gade komponerede i 1925.

Det var ikke Jacob Gades drøm at blive en berømt tangokomponist. Den stil var knapt nok kendt i vores del af verden, da han trådte sine barnsben og var ung. Jacob

Gade ønskede at blive kapelmester og en berømt valsekomponist. Alligevel blev han tangokonge ud over alle grænser, ovenikøbet med verdens mest spillede melodi. Han udnyttede derved samtidig hans helt usædvanlige evne til at ramme tidens tone.

Oplevelsescentret vil henvende sig til børn, unge og voksne, og bl.a. formidle sammenhængen mellem det du ser, billedet, og musikken, der knytter sig hertil. I centeret vil indgå pædagogiske værktøjer til fremme af forståelsen af denne sammenhæng.

Netop denne del, tror vi kan blive til glæde for musikskoleelever og studerende på musikkonservatorier.

Projektet har på nuværende tidspunkt modtaget tilsagn om økonomisk støtte fra Augustinus Fonden og fra Fonden for Fynske Bank, der delvist dækker anlægsudgifterne. Vi håber og forventer, at projektet kan realiseres til indvielse i 2024.

Investeringsgruppen – InVestFyn

I 2017 etablerede Assens Købstad en gruppe af ligesindede, der var enige om at være positive overfor investeringer i Assens for hver min. Kr. 500.000,-. Gruppen blev på 17 personer/selskaber. Gruppen skulle selv finde egnede projekter og selv finde evt. medinvestorer. Indtil nu er det lykkedes at realisere to projekter. Dels Palle Johansens og Strøjers køb af Plums arealer i bymidten og iværksættelse af byudvikling, dels 5 andre fra gruppen, der sammen med en række medlemmer af Barløseborg Golfklub oprettede et investeringsselskab, der muliggjorde, at golfklubben kunne erhverve hele baneanlægget.

Et tredje projekt har længe været i støbeskeen, et stærkt tiltrængt overnatningssted i sammenhæng med Arena Assens. Analyser har været foretaget sammen med DanHostel organisationen. Det har endnu ikke været muligt at udarbejde et investeringsprospekt til fremlæggelse, men arbejdet fortsætter, da behovet utvivlsomt er der.

Infrastrukturgruppen

Siden vores transportkonference i 2021, hvor der efterfølgende blev afsat 5,0 mio.kr. i transportforliget fra samme år til en forundersøgelse af en bedre fremkommelighed mellem Assens og motorvejen mod Odense, har arbejdsgruppen holdt et par møder med lokale politikere om fremskyndelse af projektet. Vi håber, at forundersøgelsen kan igangsættes i indeværende eller senest til næste år. Dette afhænger blandt andet af et godt samspil mellem Assens Kommune og Vejdirektoratet. Vi vil naturligvis fortsat forfølge opgaven og skubbe på for, at undersøgelsen igangsættes snarest muligt.

Kommunikation og markedsføring

Assens Kommune er inde i en god udvikling. Strategien med at koncentrere udviklingen om 6 centerbyer har mange positive effekter. Assens Købstad har i den sammenhæng nogle udfordringer. Den er for lille. Den ligger trafikalt afsides og den har derfor ikke krav på en særlig status.

Det er bl.a. købstadsforeningens mission at fremhæve købstadens kvaliteter til glæde, ikke alene for købstaden, men for hele kommunen.

Kvaliteter er der mange af:

Byens historie

Beliggenheden ved vestkysten

Havneområdet, hvis det udvikles til fremtiden

Bygningsmassen og gårdområderne i centerbyen

De største erhvervsvirksomheder i byen

Det er ikke nok, at vi selv kender kvaliteterne. Købstadens kvaliteter skal tales op, især udenfor købstaden.

Det kan/vil Assens Kommune og Udvikling Assens ikke, idet de varetager hele kommunens interesser. Vi skal selv.

Foreningen har derfor taget initiativ til etablering af en isoleret markedsføring af Assens Købstad. Den skal være professionel, vedvarende og digital. Vi vil inddrage andre lokale organisationer og de største erhvervsvirksomheder i projektet. I vil høre nærmere herom i 2023.

Godt nytår

Assens Købstads målsætning er fortsat at arbejde for øget bosætning og udvikling af Assens by og havn. Det er vores ønske, at der skabes fremdrift og udvikling i investeringslysten i Assens – både på boligfronten, erhvervs- og turismeudviklingen og fremkommeligheden til og fra Assens.

Vi er glade for den støtte og opbakning, som vi møder hos vores medlemmer til foreningens arbejde og vi efterlyser gerne nye aktivitetsområder, som kan medvirke til at fremme foreningens formål. Vi forventer at afholde foreningens årsmøde i foråret 2023, hvor vi ser frem til at møde foreningens medlemmer og samarbejdspartnere.

På trods af de lidt dystre udsigter regner vi med, at 2023 bliver langt mere positivt en dét, vi kigger ind i lige nu.

Med dette vil vi ønske vores medlemmer og samarbejdspartnere et rigtig godt nytår.

Har du spørgsmål eller input til indholdet i denne nyhedsmail, er du velkommen til at kontakte formand Lars Pilekær på mailen lapi@edc.dk eller ring til mobil 3045 4170.

Henvendelser om medlemskab kan ske til kasserer Lone Østerhaab på telefon 2334 9349.