

Nyhedsbrev til medlemmerne af foreningen Assens Købstad Januar 2022

Forretningsudvalget i Assens Købstad vil gerne ønske alle vores medlemmer et godt nytår og samtidig give en kort status på foreningens og udvalgenes aktiviteter i 2021.

Selvom året er startet med mange Covid 19 restriktioner, ser det nu ud til at samfundet igen kan åbne og at dagligdagen på mange arbejdspladser kan blive mere normaliseret – måske fortsat med en del sygefravær i en periode. Det glæder os at den pandemiske del af sygdommen er overstået, og at vi igen kan mødes i flere fora. Det glæder os også, at der er og har været god gang i boligomsætningen og bosætningen i Assens og at arbejdsløsheden i kommunen nu er historisk lav.

Samtidig ser vi positivt på, at flere områder på havnen nu er i udbud, selvom vi også konstaterer at planlægningsfasen har været længe undervejs. Det er samtidig vores vurdering, at der bør ske mere og af fremdriften bør opprioriteres i udvikling af havnearealerne, end der p.t. er lagt op til i kommunens planer. Mere om dette senere.

På foreningens årsmøde, der blev afviklet i tilslutning til transportkonferencen den 5. juni 2021, blev bestyrelsen genvalgt som følger: Ejendomsmægler Lars Pilekær, formand, Direktør Arne Jakobsen, næstformand, Bogholder Lone Østerhaab, kasserer, Advokat Frantz Dolberg, sekretær, Direktør Marc Hintze, Købmand Torben Lorenzen, Installatør John Petersen, Murermester Palle Johansen og Tømrermester Bjarne Didriksen. Forretningsudvalget blev på samme møde konstitueret med de 5 først nævnte bestyrelsesmedlemmer.

Bosætningsgruppen:

Bosætningsgruppen har løbende fulgt og også deltaget i Assens Kommunes åbningstræk samt den videre planlægning af områderne omkring Assens Havn. Blandt andet har Assens Kommune givet bosætningsgruppen, Lokalrådet Assens og Museum Vestfyn til opgave at komme med idéer til et passende navn til havnepladsen foran Multiteket. Gruppen blev enige om at indstille navnet "Willemoes Plads" til Miljø, Teknik & Planudvalget, hvilket også var det navn udvalget valgte at navngive havnepladsen.

Begrundelsen for valget var, at navnet var unikt i Danmark og samtidigt havde en historisk og nutidig betydning for Assens som by, hvor den nationale søhelt Peter Willemoes er født. Samtidigt er navnet med til at binde nyt og gammelt sammen, mens det refererer til øvrige steder i byen, som Willemoesgården, Willemoesgade, som i dag løber, hvor den kommende plads placeres. Samtidig kan man fra pladsen også nyde den store statue af Peter Willemoes, som står i forlængelse af pladsen.

Nu afventer vi at byggefelter på det nordlige havneområde bliver udbudt til salg i anden runde. Det er en virkelig spændende tid, hvor fremtiden for den nye Assens havn tegnes. Et helt unikt havneområde er i udvikling – et havneområde, hvor der kombineres en aktiv erhvervshavn og et helt nyt og spændende byrum, som kan rumme mangfoldighed og være et aktiv for både Assensesere, tilflyttere og turister. For at vise havneområdet fra sin

bedste side, synes vi dog det vil være en glimrende idé at få fjernet de 2 skibe i Nordre Havnebassin, som har ligget og skæmmet de sidste par år.

2020 har været et rigtig godt år på boligmarkedet, hvor mange nye tilflyttere har fået øjnene op for Assens og flyttet til byen. Dog må vi fortsat efterlyse en planlægning af nye attraktive parcelhuse grunde med udsigt til Lillebælt, så udvalget af attraktive grunde bliver større. Planer for nye boligområder er nødvendige for at tiltrække nye investorer og borger til byen.

I bosætningsgruppen glæder vi os over, at Plums gård og arealerne omkring Træladen er i fuld gang med at blive udviklet, til glæde for rigtig mange.

DNA-gruppen:

DNA-gruppen, der arbejder for synliggørelse af Assens bys historiske og nyere DNA, afviklede fredag den 2. juli 2021 – sammen med Museum Vestfyn – ferniseringen af dette års udvalgte motiv: "Vores kvarter – Baronvej og Nygade". Udviklingen af billedmotivet og den historiske beskrivelse blev udført i samspil mellem Museum Vestfyn, Realdania og Assens Købstad og er en fortsættelse af billedcollagerne, der allerede er udarbejdet om "Stude gennem Assens" og "Torvet i Assens". Vores planer for næste års motiver og beskrivelser vil forventeligt være med udgangspunkt i havnen og Årø Sund overfarten samtidig med at vi tillige digitaliserer billede- og beskrivelsesmateriale til brug ved større events i byen eller i undervisningen i skoler etcetera – og heldigvis ser planerne ud til at lykkes med en udvidet finansiel støtte fra en af Fyns større fonde.



DNA gruppe har tillige i et samarbejde med Jacob Gades Legat og Tobaksgaarden genoptaget arbejdet med at skabe et oplevelsescenter om komponisten Jacob Gades liv

og musikkens historiske og oplevelsesrige verden. Arbejdet er fortsat på et ide- og beskrivelsesstadium, hvor vi i den nære fremtid forventer at trykprøve konceptets holdbarhed og finansielle realisering.

Investeringsgruppen – InVestFyn

Investeringsgruppen har været aktiv i to forhold. Gruppen har bl.a. været bindeled i et mageskifte af en af byens historiske og markante bebyggelser med Plums gård, Tømmerladen og omkringliggende arealer, hvor to af investeringsgruppens medlemmer, Assens Murer – og Entreprenørforretning A/S og Strøjer Holding A/S vil igangsætte en ny byrumsudvikling af disse markante ejendomme og arealer. Det er særdeles positivt, at der fortsat kan tiltrækkes lokale investorer til udvikling af vores by og boligmasse. Endvidere har 6 af investeringsgruppens medlemmer deltaget med væsentlige beløb i etableringen BGK-Invest ApS, der gjorde det muligt for Barløseborg Golfklub at overtage hele baneanlægget i et generationsskifte.

Investeringsgruppen arbejder fortsat på et prospekt for etablering af nyt vandrehjem i tilknytning til Arena Assens.

Infrastrukturgruppen

Infrastrukturgruppen afviklede i juni 2021 en transportkonference i Arena Assens med ca. 40 deltagere og med god politisk opbakning, bl.a. med deltagelse af transportordfører Rasmus Helveg Petersen, MF, borgmester Søren Steen Andersen og formand for Landdistrikternes Fællesråd Steffen Damsgaard.

På konferencen blev behovet for en moderne og bedre fremkommelighed mellem Assens og Odense fremhævet - særligt med vægt på en statslig involvering. Assens Kommune har – bortset fra den gennemgående motorvej - kun 13 km statsveje ud af ca. 1000 km. landevej. Borgmesteren fremhævede bl.a. at Assens Kommune har ca. 80% mere vejkapital at vedligeholde end en gennemsnitskommune i Danmark. Efterfølgende lykkedes det Rasmus Helveg Petersen, MF, at få afsat 5,0 mio.kr. til en forundersøgelse af en moderne fremkommelighed mellem Assens og Odense i Infrastrukturplan 2035, der senere blev vedtaget i Folketinget.



Assens Købstad vil følge dette arbejde og tale for en fremskyndelse heraf i et samspil med

igangsætningen af den nye højhastighedsbane over Vestfyn og en bedre regional udnyttelse af togstrækningen via Årup, der samtidig bør opgraderes til en regional togstation for borgerne i Assens kommune. I vores transportrapport har vi påvist, at der vil være god samfundsmæssig rentabilitet i en bedre trafikforbindelse mellem Assens og motorvejsnettet.

Egnens store virksomheder i Assens og Årup, med sammenlagt op mod 1500 arbejdspladser, har meddelt Assens Købstad deres opbakning til vores arbejde med forbedret infrastruktur. Stor tak for jeres støtte og opbakning. Med denne fortsætter vi nu arbejdet med at overbevise både lokale og landspolitikere om nødvendigheden i at modernisere fremkommeligheden til Assens.

Investeringer i nye infrastrukturer er bydende nødvendigt, hvis Assens by skal udvikles – ikke mindst til glæde for erhvervslivet, borger og pendlere, men også til gavn for en forhåbentlig øget turismetilstrømning, der bl.a. skal besøge det nye Kyst- og Lystfiskecenter og det nye havneområde i Assens, når dette er etableret.

Kommunikation og markedsføring

Arbejdet med at synliggøre og øge profileringen af Assens by, vores virksomheder og kulturinstitutioner samt at udvikle bedre værktøjer hertil pågår stadig i foreningen. Vi forventer at fortælle mere herom på vores kommende årsmøde.

Kommende aktiviteter og årsmøde

Assens Købstads målsætning er forsat at arbejde for øget bosætning og udvikling af Assens by og havn. Det er vores ønske, at der skabes fremdrift og udvikling i investeringslysten i Assens – både på boligfronten, erhvervs- og turismeudviklingen og fremkommeligheden til og fra Assens.

Vi er glade for den støtte og opbakning, som vi møder hos vores medlemmer til foreningens arbejde og vi efterlyser gerne nye aktivitetsområder, som kan medvirke til at fremme foreningens formål. Vi forventer at afholde **foreningens årsmøde mandag, den 25. april 2022** i Arena Assens, hvor vi ser frem til at møde foreningens medlemmer. Nærmere information og indkaldelse herom følger.

Har du spørgsmål eller input til indholdet i denne nyhedsmail, er du velkommen til at kontakte formand Lars Pilekær på mailen lapi@edc.dk eller ring til mobil 3045 4170.

Henvendelser om medlemskab kan ske til kasserer Lone Østerhaab på telefon 2334 9349.