

Assens Købstad 2. ordinære generalforsamling. Onsdag den 24. marts 2019 på Arena Assens.

Bestyrelsens beretning for 2018

Indhold:

1. Velkomst.
2. Indledning
3. Assens DNA.
4. Bosætning.
5. InVestfyn.
6. Infrastruktur.
7. Afslutning.

Ad 1) Velkomst

Velkommen til Foreningen Assens Købstads 2. ordinære generalforsamling. Som formand for Assens Købstad aflægger jeg bestyrelsens beretning for året 2018. Beretningen vil blive gennemgået områdevis med de tiltag der er gjort i løbet af året.

Ad 2) Indledning

Stiftelsen af foreningen Assens Købstad skete i januar 2017, og vi har dermed fungeret i lidt over to år.

På trods af foreningens korte virke har vi opnået fine resultater som vi kan være tilfredse med.

Assens Købstad har positioneret sig som en seriøs forening der naturligt inddrages som hørings- og samarbejdspartner.

Foreningens overordnede mål er at øge byens bosætning med 10% over 10 år svarende til cirka 300 boliger.

I øjeblikket bygges der 50 boliger ved Plums trælade med fremtidig option på yderligere lejligheder.

Meget peger desuden på at der i nær fremtid vil blive bygget boliger i havneområdet. Jeg er derfor fortrøstningsfuld med hensyn til at nå foreningens overordnede målsætning.

Indtil videre har foreningen arbejdet med fire strategiske indsatsområder. Indsatsområderne omfatter:

- kortlægning af købstadens historiske DNA
- kortlægning købstadens bosætningsmuligheder
- etablering af en investeringsklub
- kortlægning af kommunens infrastruktur

I det efterfølgende vil indsatsområderne blive gennemgået.

Ad 3) Assens DNA

Assens Købstad arbejder med et projekt der skal afdække byens historiske DNA til brug for byens udvikling samt synliggørelse af det kulturelle værdigrundlag.

Der er identificeret personer, bygninger og begivenheder, der har haft betydning for byen og som skal afbildes.

I første omgang er målet at udfærdige to billeder. Hvert billede har værdi i sig selv, og kan benyttes eksempelvis som stationer i en byvandring.

Samtidig har billederne et pædagogisk aspekt med mulighed for anvendelse i skolernes historieundervisning.

DNA projektet skal bidrage til Assenesernes historiske selvforståelse, og formidle dansk købstads- og oplandshistorie på en let tilgængelig måde.

Projektets første fase har et samlet budget på 200.000,- kr. hvoraf Assens kommune har bevilget 75.000 kroner, Assens Købstad har bidraget med 25.000 kroner og Fynske Bank har bidraget med 100.000 kroner.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af Johan Møhlenfeldt og Ingrid Vatne fra Museum Vestfyn.

Billedkunstnerne Erik Brandt og Jørgen Svenstrup udgør den kunst- og billedfaglige del, og endelig sidder Finn Pedersen med som repræsentant for Assens Købstad.

Der er udpeget to temaer:

1. Torvet som lokation. Her skildres torvehandel, byens administration, brønd, tingsted, offentlige straffe etc.
Denne fremstilling bliver lodret gennem historien.
2. Studehandelen. Lokationen er her Gåsetorvet, da studene blev drevet ad ladegårdsgade ned mod havnen.

Museet har udarbejdet et skriftligt oplæg som nu sendes til udvalgte kunstnere i en indbudt licitation.

Udpegningen forventes at være afsluttet i sidste halvdel af maj og der arbejdes ud fra en forventet offentliggørelse af billederne i september 2019.

Ad 4) Bosætning.

Bosætningsgruppen præsenterede sidste år en helhedsplan kaldet "*Nye bosætningsområder for Assens Købstad*".

Et af formålene med vores plan var at initiere en politisk proces i byrådet, der kunne føre til en "officiel" helhedsplan samt skabe retning, stabilitet og tiltrække investorer.

Vores opfordringer og forhåbninger om at kommunen skulle udfærdige en sådan plan blev opfyldt, og kommunen arbejder for nuværende med at sende planen, kaldet "*Fremtidens Assens – Udviklingsplan for Assens by*" i høring.

Assens Købstad har været repræsenteret i en interessentgruppe der har bistået kommunen i frembringelsen af planen, og efter at have set det færdige resultat kan vi drage mange paralleller til vores egen plan.

Generelt må vi sige at alle i Assens kan være tilfredse med at der endelig kommer faste holdepunkter som byen kan udvikle sig efter. Jeg skylder dog at sige at vi arbejder på et høringssvar som kan forbedre planen på visse områder.

Bosætningsgruppen har året igennem haft hyppige møder hvor de kommende udviklingstrin er blevet drøftet.

Her drejer det sig eksempelvis om hvad der kan tiltrække investorer samt kvaliteter i kommende byggeri.

I vores arbejde med at udvikle købstadens bosætning har vi udviklet et slogan lydende "*Fra Danisco til UNESCO*".

Vi vil gerne italesætte at vi har en unik historie der er værd at bygge videre på, samt at vi ønsker at sætte barren højt for vor fremtidige bosætning.

Vi ønsker at det sikres at byen bevarer sin autenticitet og afspejler den historie samt de værdier som foreningens tidligere omtalte DNA-projekt bærer.

Udover at bevare byens autenticitet vil det være formålstjenstligt såfremt byudviklingen bygger på elementer som *diversitet* og *mangfoldighed*. Hermed menes at vi skal sætte rammerne for en bred befolknings- og boligsammensætning ligesom der fortsat skal søges bredde og forskellighed i de områder som udvikles.

Begrundelsen for at vi skal søge diversitet og mangfoldighed er at dette vil drive udviklingsprocesserne.

Assens har i alt for mange år været fastlåst grundet stor ensidighed.

På samme vis som områder omkring Plums trælade nu kommer til at rumme *kulturhistorie* **og** *boliger*, mener vi at havnen skal kunne rumme *erhverv* **og** *boliger*.

Jordbassinerne skal kunne rumme *fritidsliv og bosætning*.

Vi opfordrer til at udvise rummelighed i forbindelse med udviklingen af de forskellige tiltag.

I modsat fald ender vi i værste fald op med stilstand!

Ad 5) InVestfyn.

Investeringsklubben InVestfyn blev etableret i fortsættelse af Foreningen Assens Købstad.

Vi har stadig 17 Personer og virksomheder, der har erklæret sig villige til at investere hver minimum ½ million kroner i lokale projekter.

Investering skal ske på almindelige forretningsbetingelser. Der skal være forrentnings- og tilbagebetalingspligt.

Det skal understreges, at InVestfyn ikke alene tænker på projektinvesteringer. Det drejer sig også om mulige hjælpeforanstaltninger til iværksættere herunder mentorordninger.

Baggrunden er fortsat, at vi må konstatere, at de steder hvor der sker udvikling i Danmark, er steder hvor der er etableret et positivt *samarbejde* mellem kommunen og det private erhvervsliv.

Ikke bare et "*snakke-samarbejde*", men et forpligtende samarbejde der er bygget op omkring en helhedsplan for området og både offentlige og private investeringer.

Når vi taler om helhedsplan i relation til InVestfyn så er det som nævnt tidligere primært planer for udvikling af havnen, Assens Næs og jordbassinerne samt for udvikling af bolig – og *erhvervsområder* og af infrastrukturen.

Planerne bør udvikles i samarbejde med det eksisterende erhvervsliv. Samtidig skal kommunen og det private erhvervsliv udarbejde en investeringsplan, som er en naturlig konsekvens af helhedsplanen.

Det drejer sig om både offentlige og private investeringer og muligvis et eller flere OPP projekter.

Her kommer InVestfyn ind. Det er udtryk for en kulturændring. Gennem InVestfyn viser investorer og det private erhvervsliv et ønske og en vilje til samarbejde om udviklingen af området.

I året, der er gået, har kommunen iværksat planlægning vedrørende Assens By, Havnen og jordbassinerne.

Vi nærmer os derfor tidspunktet, hvor Investfyn måske kan finde et eller flere projekter, som er egnede til investering, for et eller flere af klubbens medlemmer.

Et projekt som er under bearbejdning i en arbejdsgruppe under Assens Købstad, er et CabInn eller Hostel i tilknytning til Arenaen.

InVestfyn er i første omgang alene en klub for købstaden, men det er nærliggende at se fordelene i, at ideen blev udbredt til hele kommunen, så den grundlæggende tanke om en kulturændring slog igennem i hele kommunen både i det private erhvervsliv og i den kommunale administration.

Ad 6) Infrastruktur

I foreningen finder vi at tilgængeligheden, og dermed infrastrukturen, til og fra Assens er en hovedforudsætning for at skabe yderligere vækst og bosætning i Assens by.

Alle undersøgelser viser, at god infrastruktur er en grundforudsætning for at tiltrække investeringer til et område. Tilgængeligheden er derfor også en væsentlig forudsætning for opfyldelse af vores målsætning om at øge bosætningen med 10% over de kommende 10 år.

Derfor har vores infrastrukturgruppe, som omtalt på sidste års generalforsamling, analyseret på de vigtigste forbindelsesveje til og fra Assens by.

Undersøgelserne viser, at trafikstrømmen er mest kritisk mellem Assens by og Odenseområdet, hvorfor vi kraftigt anbefaler, at netop denne tilgængelighed forbedres og gøres hurtigere. Dette blandt andet af hensyn til erhvervslivet og for de mange pendlere, der dagligt kører til og fra Assens.

Vi konstaterer tillige, at den mentale afstand mellem Assens og Odense opleves længere især set fra Odenseanernes side, og som derfor ikke har øje for de fortræffeligheder der er ved at bo i Assens – tæt på hav og vand.

Samtidig finder vi det naturligt, at alle borgere i Assens Kommune får størst mulig glæde af de offentlige transportmidler – især til toget over Fyn med de nye højhastighedsruter – uanset om turen går til København eller Jylland.

Vi anbefaler derfor at der arbejdes for at øge *trafikmængden* på Årup Station. At *parkeringsforhold* og *tilgængelighed* til og fra Årup Station forbedres markant, samt at der i dagtimerne tilstræbes halvtimes togdrift fra Årup Station.

Vores infrastrukturgruppe vil senere, under eventuelt, uddybe foreningens forslag til øget tilgængelighed med helt nye visioner for infrastrukturen samt anviser beregninger over de samfundsøkonomiske gevinster og vise mulige løsnings- og finansieringsmodeller.

Fra bestyrelsens side vil jeg fremhæve nødvendigheden af netop tilgængeligheden og nye *infrastrukturinvesteringer* gøres til genstand for en grundig debat og et politisk fokus, ikke mindst i lyset af, at skabe udvikling og vækst i Assens Købstad – kommunens hovedby.

Ad 7) Afslutning.

Jeg vil afslutte beretningen med at konstatere at foreningen siden stiftelsen for to år siden er kommet godt fra start og har opnået momentum.

Vi har etableret og markeret foreningen samt skabt en platform for samarbejde med centrale parter.

Der gjort en stor indsats for at møde og knytte relationer til politikere, den kommunale administration og erhvervslivet.

Herunder har vi været inddraget i kommunens arbejde om udarbejdelsen af en langsigtet strategisk plan for Købstaden, ligesom foreningen har været medunderskriver i kommunens ansøgning i Realdania ansøgning "Fremtidens Assens".

InVestfyn har tilsagn fra 17 investorer der er villige til at investere hver minimum ½ million kroner.

Disse resultater taler sit klare sprog og tegner en succesfuld forening der har sin berettigelse og en vigtig lokal opgave at løfte.

Imidlertid har vi også måtte erkende at vi ikke altid har været gode nok til at kommunikere om vore resultater og virke.

Utilstrækkelig kommunikation kan føre til misforståelser. Vi har derfor indledt et samarbejde med kommunikationskonsulent Torben Svane for derigennem at få styrket foreningens kommunikation.

Et indsatsområde samt effekt af den øgede kommunikation skulle også gerne være at foreningen det kommende år vil tiltrække nye medlemmer og herigennem får et bredere og stærkere fundament at bygge på.

Dette var hermed bestyrelsens beretning.