

# ASSENS KØBSTAD FORENING

## Status efter 2 års eksistens og arbejde

Foreningen Assens Købstad har nu været i gang i 2 år med at arbejde på forskellige projekter, analyser og planer, der har til formål at øge bosætning, tiltrække investorer og skabe en bedre infrastruktur i Assens og nærmeste omegn.

Vi har fra foreningens start i 2016 sat os som overordnet mål, at bosætningen i Assens by øges med 10 % de kommende 10 år. Det betyder, at der skal etableres 300 nye boliger.

Vi er en forening, som er udsprunget af og sammensat af medlemmer fra erhvervslivet, handelsstanden, kulturinstitutioner og foreningslivet i Assens. Byen har en lang række kvaliteter og muligheder, som vi ikke synes bliver udnyttet. Det vil vi aktivt forsøge at ændre ved at iværksætte konkrete initiativer samt støtte op om nogle af de tiltag, der allerede er i gang i vores smukke og attraktive by.

Vi synes, at vi har fået en forrygende start og at vores involvering begynder at aftegne sig på vores by. Omvendt må vi også erkende at det høje aktivitetsniveau ikke har stået mål med vore ønsker ang. kommunikation. Vi har derfor besluttet fremadrettet at inddrage Torben Svane Christensen, selvstændig kommunikationskonsulent, til at styrke kommunikationen.

### Målgrupperne for Assens Købstad er:

1. Befolkningen samt handels- og erhvervslivet i almindelighed
2. Lokalpolitikere i særdeleshed
3. Lokale og eksterne potentielle investorer

Arbejdet i foreningen har siden begyndelsen været udført af forskellige arbejdsgrupper med forretningsudvalget som styregruppe.

I arbejdsgrupperne sidder personer, der har interesse for og indsigt i det pågældende område.

### Arbejdsgrupperne er:

DNA – gruppen  
Bosætningsgruppen  
Investeringsgruppen, InVestfyn  
Infrastrukturgruppen



### **DNA – gruppen**

Vi er langt med planerne om at skabe et kunstevent med nye unikke fremstillede malerier og historieformidling i samarbejde med byens museum, der skal sætte fokus på og beskrive Assens udvikling gennem de seneste 500 år, hvor byen har haft privilegier som købstad.

Vi forventer at kunne offentliggøre mere om det konkrete indhold i løbet af marts.

### **Bosætningsgruppen**

Vores plan med nye udviklings- og bosætningsmuligheder blev positivt modtaget af byens borgmester, der anerkendte de velgennemtænkte planer og ideer som projektet indeholder, og der er fællestræk og sammenfald i forhold til projektet ”Fremtidens Assens – Udviklingsplaner for Assens by”, som er igangsat med en interessentgruppe og en politisk styregruppe.

Du kan læse vores forslag til nye bosætningsområder her:

<http://assenskøbstad.dk/projekter/bosaetning/>



### **Investeringsgruppen, InVestfyn**

Gruppen blev nedsat med det formål at samle investorer, der har lokal interesse i at investere i Assens. Ikke kun på grund af egen virksomhed, men også af mere ideelle grunde. For eksempel for at fremme den økonomiske udvikling i eget lokalområde.

Der blev vist interesse for sagen, og der foreligger nu tilsagn fra knap 20 lokale personer/virksomheder om investeringer på minimum 500.000 kroner fra hver i et eller flere lokale projekter af forretningsmæssig art.

Gruppen har blandt andet arbejdet med Erhvervspark Assens og et overnatningsprojekt i form af et luksus vandrehjem.

Erhvervsparken Assens er realiseret af investorerne Palle Johansen, Assens Murer- og Entreprenørforretning A/S, Henning Sørensen og Jens Sørensen, Vista Ejendomme A/S, Søren Filstrup Nielsen, indehaver af Deslers Grafisk Hus ApS og Flemming Kjær, direktør i Kjær Vikar & rekruttering, der har købt den gamle Interacoustic fabrik på Drejervænget på i alt ca. 5000 m<sup>2</sup>.

Halvdelen af arealet er allerede udlejet til firmaer fra vidt forskellige brancher, og projektet kan betegnes som en succes.

Overnatningsprojektet er også i gang. Tanken er at lave et vandrehjem, som er lige under hotelstandard. Palle Johansen arbejder med en placering ved Assens Arena, og det er planen, at overnattende gæster kan spise morgenmad her. Tegninger og anlægsomkostninger er ved at være på plads, og der bliver tale om et tocifret antal dobbeltværelser.

Når forretningsudvalget har modtaget materialet og vurderer, at der kan arbejdes videre med det, går vi i gang med driftsbudgetter og projektbeskrivelse, inden det bliver præsenteret for investorgruppen.



## **Helhedsplan med muligheder for investeringsprojekter**

Vi forventer også, at den kommende helhedsplan for Assens by, som Assens Kommune sammen med Realdania og de nedsatte arbejdsgrupper for tiden arbejder med, vil medføre flere mulige nye investeringsprojekter i Assens by.

Hvis vi skal trække folk til Assens, så skal vi som det første gøre opmærksom på alle de fortræffeligheder, vi har. Det synes alle byer, de har, men vi har altså noget der er helt specielt her i Assens.

Vi kan nævne jordbassinerne med udsigt til Lillebælt, hvor det ville være oplagt at bygge boliger. Gerne bæredygtige boliger med muligheder for fællesskaber omkring det sociale på tværs af generationer, dyrehold, grønne delebiler og andet.

## **Infrastrukturgruppen**

Assens Købstad ser et absolut nødvendigt og anvist behov for at øge tilgængeligheden som forudsætning for at kunne øge bosætningen og pendlingen til og fra Assens by.

Infrastrukturgruppen har gennem det seneste år arbejdet med at kortlægge og beskrive tilgængeligheden til Assens og anvist forslag til væsentlig forbedringer heraf.

Med cirka 8 - 12.000 daglige trafikanter på forbindelsesvejene til og fra Odense er det denne tilgængelighed, der har højest prioritet med nye vejstrækninger.

I vores analyse har vi anvist beregninger over de samfundsøkonomiske fordele og også givet konkrete forslag til finansieringsmodeller. Beregningerne viser, at investeringer i en ny motortrafikvej mellem Assens og motorvejen vil have samfundsøkonomiske gevinster, der mindst er på højde med gevinsterne fra motorvejen til Svendborg.

Vi anbefaler samtidig, at den offentlige togtransport via stationen i Aarup gøres væsentlig mere tilgængelig og borgervenlig, bl.a. med bedre adgangs- og parkeringsforhold samt flere togafgange. Aarup Station kan dermed blive et trafikalt center for den offentlig transport på Vestfyn.

Forslaget er blevet præsenteret for politikere i kommunen, og vi forventer, at vi i det tidlige forår 2019 kan løfte sløret for dette arbejde og informere alle nærmere om de konkrete forslag.

## **Mød os på Forårsmessen i Arena Assens**

Vi er med på Forårsmessen i Arena Assens søndag den 3. marts fra kl. 10 til 16, og der er gratis adgang til de to haller fyldt med spændende forårsnyheder, inspiration og information fra lokale butikker og virksomheder.

Der er stort modeshow med Jim Lyngvild som vært og masser af underholdning for børn og voksne blandt andet tøndeslagning.

Kom hen på vores stand og få en snak med os om, hvad det er vi arbejder for i foreningen Assens Købstad. Vi er selvfølgelig også nysgerrige efter at høre om dine idéer for vores by.

Har du en fra dit netværk i tankerne, som måske kunne være interesseret i at blive medlem af foreningen Assens Købstad, kunne du invitere vedkommende med til Forårsmessen.

Del gerne denne nyhed i dit netværk.



## Generalforsamling

Sæt allerede nu kryds i kalenderen. Vi holder generalforsamling på Tobaksgaarden onsdag den 24. april klokken 19:00. Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Læs mere om os her:

<http://assenskøbstad.dk/>

Du kan også følge os på facebook, hvor vi fremover vil være mere aktive med opslag.

Har du spørgsmål eller input til indholdet i dette nyhedsbrev, er du velkommen til at kontakte formand Marc Roar Hintze på mailen [mrh@afjv.dk](mailto:mrh@afjv.dk) eller ring til mobil 2372 1321.

Henvendelser om medlemskab kan ske til kasserer Arne Jakobsen på telefon 4061 1414.

**ASSENS KØBSTAD**  
FORENING